

CAIET DE SARCINI

**pentru Procedura de atribuire a contractului
“ Închiriere spațiu pentru înființarea Centrului de Permanență - zona Dărmănești ”**

1. Scopul achiziției publice

“ Închiriere spațiu pentru înființarea Centrului de Permanență - zona Dărmănești ”
care să deservească cetățenii din zona Dărmănești și zonele limitrofe, în conformitate cu prevederile :
- Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- Ordonanței Guvernului nr. 7/2001 pentru modificarea și completarea Legii 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- Ordinului comun nr. 697/112/2011 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență și care stabilește regimul de funcționare și serviciile acordate de medicii de familie și asistenții medicali prin centrele de permanență, începând cu data de 2 iunie 2011;
- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1338/31.07.2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară.

Procedura de achiziție directă se face conform art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr 98/2016 – privind achizițiile publice.

2. Situația juridică a spațiului.

Potențialii ofertanți persoane fizice sau juridice trebuie să fie proprietari de drept și de fapt ai imobilului.

3. Descrierea și structura funcțională ale spațiului :

Spațiul va fi situat la parter de construcție , cu acces din căi de circulație pietonală, racordat la toate utilitățile (apă – canal, energie electrică, gaz metan, energie termică și apă caldă menajeră) și trebuie să îndeplinească condițiile necesare desfășurării activităților din cabinetele medicale , conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1338/31.07.2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, respectiv obținerii și eliberării de către Direcția de Sănătate Publică a Autorizației sanitare de funcționare.

Conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1338/31.07.2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară , pentru spațiul propus , componența **minimală** va fi după cum urmează:

1. Sala de așteptare – 12,5 mp. ;
2. Sala de tratamente – 9 mp. și acces la o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă;
3. Cabinetul de consultații propriu-zis – 9 mp. ;
4. Spațiu odihnă pentru medici – 9 mp. ;

5. Spațiu odihnă pentru asistenți medicali – 9 mp. ;
6. Grup sanitar pentru pacienți (bărbați, femei) care să permită și dotarea/amenajarea pentru persoane cu dizabilități – 5 mp. ;
7. Grup sanitar pentru personal medical – 3,5 mp. ;
8. Spații de depozitare materiale – 3 mp. ;

Spațiul oferit va avea minim **60 mp.** și maxim **90 mp.** .

Spațiul oferit trebuie să poată oferi modificări structurale , de circuite și acces la utilități , în vederea asigurării unei cât mai bune adaptări funcționale , cu respectarea prevederilor legale privind siguranța în construcții și în măsura posibilităților tehnico – constructive oferite de spațiu.

Înainte de a participa la procedura de atribuire a contractului de închiriere potențialii ofertanți trebuie să se asigure că circuitele funcționale sunt conforme cu cerințele impuse de avizarea funcționării. În acest sens ofertanții pot consulta Direcția de Sănătate Publică județeană care avizează și proiectele de modificări , acolo unde este cazul. Spre dovadă ve-ți solicita un punct de vedere scris din partea Direcției de Sănătate Publică.

4. Conditii speciale.

Toate cheltuielile cu utilitățile (apă – canal, energie electrică, gaz metan, gunoi menajer) vor fi suportate de către potențialul câștigător al contractului de închiriere .

Potențialul ofertant câștigător se va asigura că are capacitatea financiară de a amenaja, modifica și dota minimal spațiul a cărui destinație va fi de Centru de permanență conform condițiilor de funcționare a cabinetelor medicale astfel încât Direcția de Sănătate Publică să poată aviza desfășurarea activității.

Mobilier specific:

- a)pat/canapea de consultație;
- b)birou pentru medic;
- c)scaune;
- d)măsuță pentru instrumentar;

5. Durata contractului:

- 4 ani de la semnarea contractului cu posibilitatea de prelungire la 5 ani , funcție de prevederile legislative.

6. Prețul estimativ al contractului: maxim 46 lei /mp/lună fără TVA (TVA 19%), respectiv 55 lei/mp/lună inclusiv TVA.

7. Criteriu de atribuire : “Prețul cel mai scăzut” exprimat în lei/mp./lună fără TVA.

8. Efectuarea plăților: conform prevederilor “ Contractului de locațiune” .

Întocmit
Doru Mîndrilă

