



CAIET DE SARCINI

“Servicii de verificare periodica a: instalatiilor electrice de interior si siguranta; prizelor de pamant si paratrasnet; instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu”

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în vederea achiziționării de servicii de menținere în funcțiune la parametrii proiectați a instalațiilor electrice, conform Ordinului MDRT nr. 2741/2011 privind(...)exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - normativul I7/2011, legii 319/2006 privind protecția și securitatea muncii și HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a echipamentelor deservite electric.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și în acest sens, orice oferta prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din caietul de sarcini.

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Obiectul caietului de sarcini îl constituie:

- efectuarea de lucrări de verificare a instalațiilor electrice la sediile unitatilor DAS;
- efectuarea de verificări a instalațiilor de legare la pământ la sediile unitatilor DAS,;
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ la sediile unitatilor DAS,;
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ pentru instalația de paratrăznet la sediile unitatilor DAS;
- verificarea iluminatului de siguranta de evacuare in caz de urgenta;
- verificare, mentenanta si interventii instalatii de semnalizare, alarmare si alertare la incendiu la sediile unitatilor DAS.

Locatiile pentru care se efectuează verificările sunt situate în:

1. Sediul Directiei Sociale a Municipiului Piatra Neamt, Str. Stefan cel mare, Nr. 5
2. Serviciul de Asistenta Sociala – Str. Dimitrie Ernici, Nr. 3
3. Centru de zi Castani – Str. Castani, Nr. 7
4. Centru de Servicii Specializate pentru copii – Str. Gavril Galinescu, Nr. 11
5. Centrul de Cazare Temporara a Persoanelor fara Adapost – str. Izvoare, nr.151
6. Centru Social Împreună – Str. Gavril Galinescu, Nr. 46
7. Centru Social Pietricica – Str. Cetatea Neamțului, Nr. 34
8. Creșa Centru – Str. Mihai Eminescu, Nr. 6
9. Creșa Mărăței – Str. Progresului, Nr. 108
10. Creșa Precista – Str. Alexandru Lăpușneanu, Nr. 19
11. Creșa Carpați – Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 34
12. Creșa Dărmănești – Str. Constantin Mătase, Nr. 9

Cod CPV -71632000-7 Servicii de testare tehnica

Cod CPV- 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

2. VERIFICARI

Denumire locatie	Inst. legare la pamant si paratrasnet	Inst. electrica de interior si siguranta	Inst. de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
Centru Social Impreuna- str. Gavril Galinescu, nr.46	Termen scadent : 09.04.2021	Termen scadent : 09.04.2021	Termen scadent : 01.10.2020
Centru Social Pietricica- str. Cetatea Neamtului, nr.34	Termen scadent : 10.01.2021	Termen scadent : 21.03.2021	Termen scadent : 02.12.2020
Centru de Sprijin si Asistenta Specializata pentru Copii – str. Gavril Galinescu, nr.11	Termen scadent : 25.02.2021	Termen scadent : 25.02.2021	Termen scadent : 25.02.2021
Centru de zi Castani – str. Castani, nr.7	Termen scadent : 21.03.2021	Termen scadent : 09.04.2021	-
Centru de Cazare Temporara a Persoanelor fara Adapost – str. Izvoare, nr.151	Termen scadent : 10.01.2021	Termen scadent : 14.03.2021	Termen scadent : 02.12.2020
Cantina Sociala- str. Mihai Viteazu, nr.25	Termen scadent : 09.04.2021	Termen scadent : 09.04.2021	-
Sediu Administrativ- str. Stefan cel Mare, nr.5	Termen scadent : 21.03.2021	Termen scadent : 09.04.2021	-
Serviciu Asistenta Sociala- str. D. Ernici, nr.3	Termen scadent : 21.03.2021	Termen scadent : 06.06.2020	-
Crese Piatra Neamt : Maratei, Centru; Precista; Darmanesti; Carpati.	Termen scadent : 10.01.2021	Termen scadent : 06.06.2020	-

3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului semnat, la standardele și performanțele prevăzute de lege. Principalele obligații constau în :

- Verificarea de tip PRAM a prizelor de împământare, conform Legii 319/2006, privind protecția și securitatea muncii și HG 1146/2006 ;
- Verificarea prizelor cu împământare tip PRAM se va face conform STAS 12604/4;

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalații, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specific serviciului prestat.

Prestatorul va trebui să dețină o autorizație de funcționare emisă de ANRE în baza ordinului 90/2009, (respectiv personalul care efectuează verificarea și întreținerea instalațiilor electrice).

- Prestatorul trebuie să fie autorizat să efectueze acest gen de operații, iar electricianul trebuie să aibă viză pe carnetul de electrician, corespunzător cu activitatea pe care o desfășoară;
- Prestatorul va elibera un buletin de verificare individual pentru fiecare priză de împământare, respective paratrăznet în parte;
- Prestatorul va comunica în scris deficiențele constatate și măsuri de remediere;
- Prestatorul se va deplasa la toate punctele cu autovehiculul propriu.

- Prestatorul se obligă să respecte standardele și normele de referință:
- STAS 12604-4/89 Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții;
- 1RE-İp-30/90 îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- 1RE-İp-35-2/92 Indrumar de proiectare pentru rețelele de MT cu neutral tratat prin rezistență, instalații de legare la pământ pentru linii aeriene, cabluri subterane, stații și posturi de transformare;
- 3RE-I-23/90 Instrucțiuni de exploatare și întreținere a instalațiilor de legare la pământ;
- Normativ PE 116-1994.
- Ordinului MDRT nr. 2741/2011 privind (...)exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - normativul I7/2011
- HG 1146/2006
- NTE 002/03/00 Normativ de incercari si măsurători la echipamente si instalatii electrice (PE 116/94)
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

5. CONDIȚII CERUTE PENTRU PRESTATOR

Să fie atestat pentru lucrări ANRE în baza Ordinului nr.11/2013

Sa fie autorizat în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările si completărilor ulterioare pentru efectuarea lucrărilor de instalare si întreținere a sistemelor si instalațiilor de semnalizare, alarmare si alertare în caz de incendiu.

Serviciile vor fi prestate la termen sub sancțiunea rezilierii contractului și plata unor despăgubiri pentru prejudiciile cauzate ulterior pentru nedeplinirea serviciilor care fac obiectul acestei proceduri de atribuire.

6. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico- financiară.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din contract, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi imputerniciți în acest scop , în prezența prestatorului. Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

Prestatorul va elibera un raport de verificare/ incarcare în care se vor consemna rezultatul verificărilor corelat cu baza legală privind siguranța în exploatare a instalațiilor electrice. În raport se vor consemna atât valorile rezultate din efectuarea măsurătorilor, cât și valorile admisibile conform prevederilor legale.

7. TERMENE:

Prestatorul este obliget să comunice rezultatele verificărilor conform termenelor stabilite în contract.

8. DETALII PRIVIND OFERTA

Oferta de servicii va cuprinde următoarele:

- **oferta de preț pe puncte de măsurat/locăție. Deasemenea se va avea în vedere respectarea sumelor pe fiecare capitol bugetar în parte așa cum acestea sunt descrise în anexa la formularul de oferta;**
- Autorizație ANRE.
- Oferta va fi prezentata în lei fără TVA.
- Autorizare IGSU.

Procedura de atribuire: **Achiziție Directă.**

Criteriul de atribuire: **“pretul cel mai scazut”**

Modul de finalizarea achiziției: **încheiere contract de servicii**

Intocmit,
Covrig Maricea

B. SISTEMUL DE SEMNALIZARE INCENDIU

- verificarea stării de integritate a sistemelor și instalației;
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor;
- verificarea tuturor funcțiilor și a stării de funcționare generală a centralelor de incendiu;
- verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu și defect ;
- verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoane manual;
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele;
- asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale ;
- verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- verificarea funcționării globale a semnalizării de defect ;
- verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare (sirena de exterior);
- verificarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile de acumulatori nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi;
- verificarea tensiunii acumulatorilor din centrala de incendiu;
- verificarea trecerii și funcționării centralei pe sursa de rezervă, la scăderea și pierderea tensiunii rețelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de bază, centrala trebuie să se comute automat pe aceasta, asigurând și încărcarea sursei de rezervă.