

## **CAIET DE SARCINI**

**“Servicii de verificare periodică: instalațiilor electrice de interior și siguranță; prizelor de pământ și paratrasnet; instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu”**

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în vederea achiziționării de servicii de mentenanță în funcțiune la parametri proiectați a instalațiilor electrice, conform Ordinului MDRT nr. 2741/2011 privind (...) exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - normativul I7/2011, legii 319/2006 privind protecția și securitatea muncii și HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a echipamentelor deservite electric.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și în acest sens, orice oferta prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din caietul de sarcini.

### **1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:**

Obiectul caietului de sarcini îl constituie:

- efectuarea de lucrări de verificare a instalațiilor electrice la sediile unităților DAS;
- efectuarea de verificări a instalațiilor de legare la pământ la sediile unităților DAS,;
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ la sediile unităților DAS,;
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ pentru instalația de paratraznet la sediile unităților DAS;
- verificarea iluminatului de siguranță de evacuare în caz de urgență;
- verificare, mentenanța și intervenții la instalațiile de semnalizare, alarmare și alertare la incendiu la sediile unităților DAS.

Locațiile pentru care se efectuează verificările sunt situate în:

1. Sediul Direcției Sociale a Municipiului Piatra Neamț, Str. Stefan cel Mare, Nr. 5
2. Serviciul de Asistență Socială – Str. Dimitrie Ernici, Nr. 3
3. Centru de zi Castani – Str. Castani, Nr. 7
4. Centru de Sprijin și Asistență Specializată pentru copii – Str. Gavril Galinescu, Nr. 11
5. Centrul de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost – str. Izvoare, nr.151
6. Centru Social Împreună – Str. Gavril Galinescu, Nr. 46
7. Centru Social Pietricica – Str. Cetatea Neamțului, Nr. 34
8. Cantina Socială – Str. Mihai Viteazu nr.25

Cod CPV -71632000-7 Servicii de testare tehnica

Cod CPV- 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

## 2. VERIFICĂRI

Denumire locatie	Inst. legare la pamant si paratrasnet	Inst. electrica de interior si siguranta	Inst. de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
Centru Social Împreună- str. Gavril Galinescu, nr.46	Termen scadent : <b>20.04.2024</b>	Termen scadent : <b>25.05.2023</b>	Termen scadent : <b>14.10.2023</b>
Centru de Sprijin si Asistentă Specializată pentru Copii – str. Gavril Galinescu, nr.11	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>
Centru de zi Castani – str. Castani, nr.7	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>	Termen scadent : <b>03.06.2023</b>	-
Centru de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost – str. Izvoare, nr.151	Termen scadent : <b>13.01.2024</b>	Termen scadent : <b>13.01.2024</b>	Termen scadent : <b>13.01.2024</b>
Sediu Administrativ- str. Stefan cel Mare, nr.5	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>	Termen scadent : <b>20.04.2024</b>	-
Serviciu Asistentă Socială- str. D. Ernici, nr.3	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>	Termen scadent : <b>08.06.2023</b>	-
Centru Social Pietricica- str. Cetatea Neamtului, nr.34	Termen scadent : <b>13.01.2024</b>	Termen scadent : <b>07.03.2024</b>	Termen scadent : <b>07.12.2023</b>
Cantina Socială- str. Mihai Viteazu, nr.25	Termen scadent : <b>20.04.2024</b>	Termen scadent : <b>20.04.2024</b>	-

*În cazul în care verificările nu vor fi facute la termenul scadent, eventualele amenzi survenite în urma controalelor de specialitate efectuate de organele competente vor fi suportate de prestator.*

Măsurarea rezistenței de dispersie a prizelor de pământ, atât pentru instalația electrică cât și pentru instalația de paratrasnet se va face la Centrele Direcției de Asistentă Socială pentru următoarele puncte:

- Sediul Direcției Sociale a Municipiului Piatra Neamț- 1 priza, 1 tablou
- Sediul de Asistență Socială -1 priza, 1 tablou
- Centru de zi Castani 2 prize, 2 tablouri
- Centru de Sprijin si Asistentă Specializată pentru copii - 2 prize, 2 tablouri
- Centru de cazare Temporaă a persoanelor fără adăpost - 1 priza, 2 tablouri
- Centru Social Împreună - 4 prize, 2 tablouri
- Centru Social Pietricica - 10 prize, 10 tablouri
- Cantina Socială 1 priza, 1 tablou

Numarul de tablouri electrice pentru care se doreste să se efectueze verificarea rezistenței electrice de izolație sunt:

- Sediul Direcției Sociale a Municipiului Piatra Neamț- 1 tablou
- Sediul de Asistența Socială 1 tablou
- Centru de zi Castani 2 tablouri
- Centru de Sprijin si Asistentă Specializată pentru copii - 2 tablouri
- Centru de cazare Temporară a persoanelor fără adăpost - 2 tablouri
- Centru Social Împreună - 2 tablouri
- Centru Social Pietricica - 10 tablouri
- Cantina Socială 1 tablou

Având în vedere serviciile de verificare a instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu vă precizăm componența sistemelor de detecție pentru echipamentele componente (centrale detecție, senzori, butoane incendiu, elemente de semnalizare - optice/acustice, etc):

- Centru de Sprijin și Asistență Specializată pentru copii - sunt elemente de detecție acustice ce funcționează pe baza de baterii proprii 10 buc;
- Centru Social Pietricica - sunt 155 senzori, 11 sirene interioare, 1 sirena exterioară și 20 butoane de incendiu;
- Centru Social Impreună - sunt 20 senzori, 4 sirene interioare, 1 sirena exterioară și 5 butoane de incendiu;
- Centru de cazare Temporară a persoanelor fără adăpost sunt 12 senzori, 3 sirene interioare, 1 sirena exterioară și 3 butoane de incendiu.

### **3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:**

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului semnat, la standardele și performanțele prevăzute de lege.

Principalele obligații constau în :

#### **A. VERIFICAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE DE INTERIOR ȘI SIGURANȚA, CONFORM NORMATIVULUI I7/2011.**

- Verificarea protecției împotriva atingerii directe a părților aflate normal sub tensiune, asigurate de carcase, în funcțiune de gradul normal de protecție.
- Verificarea integrității izolației aparente
- Verificarea integrității îngrădirilor
- Verificarea rezistenței electrice de izolație
- Verificarea instalațiilor de protecție prin legarea la conductorul neutru și/sau legare la pământ
- Verificarea legării la pământ a barelor PE, la tablourile electrice

#### **B. VERIFICAREA PRIZELOR DE PĂMÂNT ȘI PARATRĂSNET**

- Verificarea de tip PRAM a prizelor de împământare, conform Legii 319/2006, privind protecția și securitatea muncii și HG 1146/2006 ;
- Verificarea prizelor cu împământare tip PRAM se va face conform STAS 12604/4;
- Verificarea rezistenței de dispersie la pământ a maselor echipamentelor electrice și paratrasnet.

#### **C. SISTEMUL DE SEMNALIZARE INCENDIU**

- verificarea stării de integritate a sistemelor și instalației;
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de baza (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor;
- verificarea tuturor funcțiilor și a stării de funcționare generală a centralelor de incendiu;
- verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu și defect ;
- verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoane manual;
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele;
- asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale ;
- verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- verificarea funcționării globale a semnalizării de defect ;
- verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare (sirena de exterior);
- verificarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile de acumulatori nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi;
- verificarea tensiunii acumulatorilor din centrala de incendiu;
- verificarea trecerii și funcționării centralei pe sursa de rezervă, la scaderea și pierderea tensiunii rețelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de baza, centrala trebuie să se comute automat pe aceasta, asigurând și încărcarea sursei de rezervă.

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalații, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specific serviciului prestat.

Prestatorul va trebui să dețină o autorizație de funcționare emisă de ANRE în baza ordinului 90/2009, (respectiv personalul care efectuează verificarea și întreținerea instalațiilor electrice).

- Prestatorul trebuie să fie autorizat să efectueze acest gen de operații, iar electricianul trebuie să aibă viză pe carnetul de electrician, corespunzător cu activitatea pe care o desfășoară;

- Prestatorul va elibera un buletin de verificare individual pentru fiecare priză de împământare, respective paratrâznet în parte;

- Prestatorul va comunica în scris deficiențele constatate și măsuri de remediere;

- Prestatorul se va deplasa la toate punctele cu autovehiculul propriu.

- Prestatorul va lua legătura cu beneficiarul și va stabili traseul de deplasare și perioada de lucru.

- Prestatorul se obligă să respecte standardele și normele de referință:

- STAS 12604-4/89 Protecția împotriva electrocutării. Instalații electrice fixe. Prescripții;
- 1RE-İp-30/90 îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- 1RE-İp-35-2/92 Indrumar de proiectare pentru rețelele de MT cu neutrul tratat prin rezistență, instalații de legare la pământ pentru linii aeriene, cabluri subterane, stații și posturi de transformare;
- 3RE-I-23/90 Instrucțiuni de exploatare și întreținere a instalațiilor de legare la pământ;
- Normativ PE 116-1994.
- Ordinului MDRF nr. 2741/2011 privind(...)exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - normativul I7/2011
- HG 1146/2006
- NTE 002/03/00 Normativ de incercari si măsurători la echipamente si instalatii electrice (PE 116/94)
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

## **5. CONDIȚII CERUTE PENTRU PRESTATOR**

Să fie atestat pentru lucrări ANRE în baza Ordinului nr.11/2013

Sa fie autorizat în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completărilor ulterioare pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

## **6. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico- financiară.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din contract, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop , în prezența prestatorului. Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

Prestatorul va elibera un raport de verificare/ încercare în care se vor consemna rezultatul verificărilor corelat cu baza legală privind siguranța în exploatare a instalațiilor electrice. În raport se vor consemna atât valorile rezultate din efectuarea măsurătorilor, cât și valorile admisibile conform prevederilor legale.

#### **7. TERMENE:**

Prestatorul este obligat să comunice rezultatele verificărilor conform termenelor stabilite în contract.

#### **8. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Serviciile de verificare periodică vor fi prestate în perioada 01.05.2023÷ 31.12.2023 în conformitate cu clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 4 luni, conform HG nr. 395/2016, art. 165, în funcție de fondurile bugetare existente și de atragerea de noi fonduri bugetare.

#### **9. DETALII PRIVIND OFERTA**

Oferta de servicii va cuprinde următoarele:

- oferta de preț pe puncte de măsurat/locăție.
- Autorizație ANRE.
- Autorizare IGSU.
- oferta va fi prezentată în lei fără TVA.

Procedura de atribuire: **Achiziție Directă.**

Criteriul de atribuire : **“prețul cel mai scăzut”**

Modul de finalizare a achiziției: **încheierea unui contract de servicii**

Șef Serviciu Achiziții Publice, Logistică, PSI

Dana Irimia

Întocmit SAPL,

Claudia Ghinț