

„Servicii de mentenanță și revizii ascensoare la Centru Social Pietricica”

Contract de prestări servicii - model

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, adresa Piatra Neamț, strada Stefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamț, telefon 0233/622.968, fax 0233/622.463, email: daspiatraneamt@gmail.com, cod fiscal 34340120, cont trezorerie RO82TREZ24A685050200301X, deschise la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin Director Executiv d-na Ana Berea, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

și

....., **adresă:**, jud. telefon, fax, email:, cod fiscal înregistrat la Registrul Comerțului sub nr....., cont IBAN....., Trezoreria, reprezentată prin d-l, funcția Administrator, **în calitate de prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul si prețul contractului

4-1- Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de mentenanță si revizii ascensoare la Centru Social Pietricica**”, str. Cetatea Neamtului, nr. 34, Piatra Neamt, Cod CPV: 5075000-7 - **Servicii de intretinere a ascensoarelor(Rev. 2)**, în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR PT RI-2010 si Ordinul nr. 130/2011 la instalațiile de ridicat, obligându- se să asigure funcționarea, menținerea în stare de funcționare permanentă a ascensoarelor, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul.

Ascensor nr.1

- 1.Marca: Kleemann
2. Capacitate: 1000 kg/ 10 persoane
3. Nr de statii: 4/ 4
4. Sistem de comanda: Simplex
5. Destinat transportului de pers: Persoane
6. Nr. unitate: H2NT66

Ascensor nr.2

- 1.Marca : NovaLift
- 2.Capacitatea: 100 kg
3. Nr de statii: 3/3
4. Sistem de comanda: Simplex
5. Destinat transportului de: Marfa
6. Nr. unitate: H2NT67

4.2 – Achizitorul se obligă să plateasca prestatorului prețul delei fără TVA, la care se adaugă 19% TVA, pentru îndeplinirea contractului „ **Servicii de mentenanța si revizii ascensoare la Centru Social Pietricica**”, str. Cetatea Neamtului, nr. 34, Piatra Neamt, Cod CPV: 5075000-7 - **Servicii de intretinere a ascensoarelor(Rev. 2)**

4.3 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de lei, la care se adaugă 19% TVA și reprezintă:

a) **Servicii lunare de întreținere ascensoare**

H2NT66 = lei, fără TVA, la care se adaugă 19% TVA,

H2NT67 = lei, fără TVA, la care se adaugă 19% TVA,

b) **Revizie generală ascensoare:**

H2NT66 = lei, fără TVA, la care se adaugă 19% TVA,

H2NT67 = lei, fără TVA, la care se adaugă 19% TVA,

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de la 01.05.2024 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii, conform HG nr. 395/2016, art. 165, până la data de 30.04.2025 în funcție de fondurile bugetare disponibile alocate cu aceasta destinație.

5.2. În această perioadă se vor factura 7 revizii lunare și o revizie generală care va fi efectuată în luna programată, conform graficului.

În luna în care se facturează revizia generală, nu se facturează revizia lunară.

6. Documentele contractului

- a) Documentul (autorizatia) care atestă ca prestatorul este autorizat pentru prestarea serviciului de întreținere contractat.
- b) documente aferente achiziției directe din catalogul electronic SEAP –
- c) act adițional de prelungire a duratei contractului, conform art. 165 din HG nr. 395/2016.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele în conformitate cu cartea tehnică (Manual de întreținere și exploatare).

Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere lunară, în timpul normal de lucru 8.00- 16.30 în zilele lucrătoare, a *ascensoarelor tip H2NT66 și H2NT67, din dotarea Centrului Social Pietricica, str. Cetatea Neamtului, nr. 34, Piatra Neamt, tel. 0233/226332*, după cum urmează:

A. INTERVENȚII

Intervențiile se execută la orice ora, ca urmare a anunțării deranjamentelor, la numărul de telefon comunicat de către prestatorul de servicii și a confirmării de către beneficiar a avariei la lift de la sediul sus-mentionat.

Intervalul de timp din momentul anunțării deranjamentului și sosirea echipei de intervenție la adresa precizată nu trebuie să depășească:

- În maxim 120 minute din momentul anunțării telefonice în cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul blocării liftului;

- 60 minute din momentul anunțării telefonice în cazul opririi ascensorului între etaje sau blocare usa cu persoana/personae în cabină, accident, incendiu, conform prescripțiilor tehnice ISCIR.

- după ora 20:00 nu se mai fac reparații cu înlocuire de piese sau defecte majore.

Remediarea defecțiunilor apărute se va consemna în registrul de supraveghere a ascensoarelor.

B. REVIZIA TEHNICĂ CURENTĂ RTC

Se execută în mod periodic, conform prevederilor din contract, având ca finalitate prevenirea uzurii excesive și a apariției avariilor, precum și menținerea parametrilor în exploatare necesari funcționării în siguranță a instalațiilor de lift. PRESTATORUL va efectua:

- Curățarea ascensorului;
- Verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- Verificarea uzurilor lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
- Ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- Verificarea uzurilor cablurilor de tracțiune și a fixării acestora;
- Verificarea funcționării componentelor de Securitate și reglarea acestora;
- Verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;
- Verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății;
- Verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
- Verificarea fixării tamponelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
- Verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
- Verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice;
- Verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
- Verificarea stărilor glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
- Verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- Verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune;
- Verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului.

Pentru aceste activități PRESTATORUL va folosi personal calificat, materiale auxiliare și scule specializate.

C. REVIZIA TEHNICĂ ANUALĂ RTA

În cadrul reviziilor generale trebuie să se efectueze examinarea generală a ascensoarelor, remediarea defecțiunilor constatate și ramase nerezolvate în cadrul lucrărilor de întreținere și să se execute cel puțin următoarele operații pentru cele 2 ascensoare, materialele și manopera fiind asigurate de către prestator. Cu această ocazie se efectuează cel puțin următoarele operațiuni:

- demontarea părții superioare a carcasei reductorului și verificarea stării de uzură a agrenajului arbore-melcat-roata melcata, a lagărelor și a rulmentului axial al reductorului;
- spălarea lagărelor motorului electric și schimbarea uleiului;
- spălarea și montarea la loc a carcasei trolului și completarea cu ulei proaspăt;
- verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
- demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
- demontarea roții de fricțiune, spălarea și ungerea axelor și lagărelor;

D. Repararea sau înlocuirea pieselor defecte și a componentelor uzate sau deteriorate se va face de către prestator pe baza facturii fiscale emisă de către furnizor.

În cazul unor defecțiuni accidentale sau a pieselor defecte găsite în timpul service-ului lunar sau general, prestatorul va întocmi un deviz pentru piesele de schimb necesare, ce va fi aprobat de autoritatea contractantă. Manopera aferentă lucrărilor ce urmează a fi executate nu va fi inclusă în deviz, fiind suportată de către prestator din manopera aferentă lucrărilor de prestări servicii lunare.

Achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb necesare reparațiilor accidentale la prețul cel mai mic primit ca urmare a testării pieței, în baza altor proceduri de achiziție, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, cel târziu în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii facturii cu condiția ca recepția lunară a prestării să fie efectuată anterior emiterii facturii. Facturile vor fi emise numai după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate: Raport întreținere.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 de zile, atunci achizitorul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % din prețul contractului pentru fiecare zi din valoarea neexecutată a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pe zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului - nesolicitată

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cartea tehnică (Manual de întreținere și exploatare).

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de

si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din cartea tehnică (Manual de întreținere si exploatare).

13.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, care va semna raportul de verificare emis de prestator.

Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare și încetarea contractului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, conform prevederilor prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminate într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, iar graficele cuprinse ca documente ale contractului vor fi corelate de către prestator cu noua perioadă de prestare și vor fi trimise către achizitor printr-o notificare.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, iar graficele cuprinse ca documente ale contractului vor fi corelate de către prestator cu noua perioadă de prestare și vor fi trimise către achizitor printr-o notificare.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5 - Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) împlinirea duratei contractuale;
- b) înainte de termen prin acordul părților;
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către achizitor, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- d) se inițiază procedura de dizolvare, lichidare sau faliment a furnizorului;
- e) prin reziliere de plin drept a contractului fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești sau punerea în întârziere a părții în culpă, în situația în care oricare din părțile contractante nu își îndeplinește obligațiile sau le îndeplinește în mod necorespunzător ori cu întârziere. Contractul va fi reziliat în termen de 60 de zile de la transmiterea notificării de reziliere a contractului de către partea care nu este în culpă, cu posibilitatea de a pretinde daune-interese.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2- Prețul contractului se ajustează utilizând formula convenită - **nu este cazul.**

16. Subcontractanți – nedeclarați

16.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

18. Soluționarea litigiilor

18.1- Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorii și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România **de la sediul achizitorului.**

19. Întârzieri în îndeplinirea contractului

19.1- Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada/periodele înscrise în contract.

19.2- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/periodelor de prestare asumate prin contract se va face cu acordul părților, prin act adițional.

19.3- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

20. Limba care guvernează contractual

20.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se consideră neaplicabile.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcția de Asistență Socială a
municipiului Piatra Neamț
Director executiv,
ANA BEREĂ

Prestator,
.....
Administrator,
.....

Șef Serviciu Buget Contabilitate și IT
Rovana Iftimia

Coordonator de specialitate CSP
Elena Cel Mare

Consilier juridic,
Alexandru Melinte

Șef Serviciu Achizitii Publice, Logistica, PSI
Dana Irimia

Întocmit SAPL,
Claudia Ghinet