DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
NR. 6564 **/** 25.03.**2024**

AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
ANA BEREA

CAIET DE SARCINI

"Servicii de verificare periodică: instalațiilor electrice de interior și siguranță; prizelor de pamânt și paratrasnet; instalațiilor de semnalizare, alarmare si alertare în caz de incendiu"

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în vederea achiziționării de servicii de menținere în funcțiune la parametrii proiectați a instalațiilor electrice, conform Ordinului MDRT nr. 2741/2011 privind (...) exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - normativul I7/2011, legii 319/2006 privind protecția și securitatea muncii și HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă, pentru desfășurarea în condiții de siguranță a echipamentelor deservite electric.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și în acest sens, orice oferta prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Obiectul caietului de sarcini îl constituie:
- efectuarea de lucrări de verificare a instalațiilor electrice la sediile unitțtilor DAS;
- efectuarea de verificări a instalațiilor de legare la pământ la sediile unităților DAS;,
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ la sediile unităților DAS;,
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ pentru instalația de paratrăznet la sediile unităților DAS;
- verificarea iluminatului de siguraţă de evacuare în caz de urgență;
- verificare, mentenanța și intervenții la instalatiile de semnalizare, alarmare si alertare la incendiu la sediile unitatilor DAS.

Locatiile pentru care se efectuează verificările sunt situate în:

1. Sediul Direcției Sociale a Municipiului Piatra Neamț, Str. Stefan cel Mare, Nr. 5
2. Serviciul de Asistență Socială – Str. Dimitrie Ernici, Nr. 3
3. Centru de zi Castani – Str. Castani, Nr. 7
4. Centru de Sprijin si Asistență Specializată pentru copii – Str. Gavril Galinescu, Nr. 11
5. Centrul de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost – str. Izvoare, nr.151
6. Centru Social Împreună – Str. Gavril Galinescu, Nr. 46
7. Centru Social Pietricica – Str. Cetatea Neamțului, Nr. 34
8. Cantina Socială – Str. Mihai Viteazu nr.25
9. Hala 18, str. Izvoare, nr.151K

Cod CPV -71632000-7 Servicii de testare tehnica
Cod CPV- 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

2. VERIFICĂRI

Denumire locatie	Inst. Legare la pamant si paratrasnet	Inst. Electrica de interior si siguranta	Inst. De semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
Centru Social Impreună- str. Gavril Galinescu, nr.46	Termen scadent : **10.05.2024**	Termen scadent : **10.05.2024**	Termen scadent : **27.10.2024**
Centru de Sprijin si Asistentă Specializată pentru Copii – str. Gavril Galinescu, nr.11	Termen scadent : **17.03.2025**	Termen scadent : **07.03.2025**	Termen scadent : **07.03.2025**
Centru de zi Castani – str. Castani, nr.7	Termen scadent : **10.03.2025**	Termen scadent : **24.05.2024**	-
Centru de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adapost – str. Izvoare, nr.151	Termen scadent : **09.01.2025**	Termen scadent : **09.01.2025**	Termen scadent : **09.01.2025**
Sediu Administrativ- str. Stefan cel Mare, nr.5	Termen scadent : **07.03.2025**	Termen scadent : **19.04.2025**	-
Serviciu Asistentă Socială- str. D. Ernici, nr.3	Termen scadent : **07.03.2025**	Termen scadent : **24.05.2024**	-
Centru Social Pietricica- str. Cetatea Neamtului, nr.34	Termen scadent : **17.02.2025**	Termen scadent : **07.03.2025**	Termen scadent : **05.12.2024**
Cantina Socială- str. Mihai Viteazu, nr.25	Termen scadent : **10.05.2024**	Termen scadent : **20.04.2025**	-
Hala 18, str.Izvoare nr. 151K	Termen scadent: **25.05.2024**	Termen scadent: **25.05.2024**	Termen scadent: **25.05.2024**

În cazul în care verificările nu vor fi facute la termenul scadent, eventualele amenzi survenite în urma controalelor de specialitate efectuate de organele competente vor fi suportate de prestator.

Măsurarea rezistenței de dispersie a prizelor de pamânt, atât pentru instalația electrică cât și pentru instalația de paratrasnet se va face la Centrele Direcției de Asistentă Socială pentru urmatoarele puncte:

- Sediul Directiei Sociale a Municipiului Piatra Neamț- 1 priza, 1 tablou
- Sediul de Asistență Socială -1 priza, 1 tablou
- Centru de zi Castani 2 prize, 2 tablouri
- Centru de Sprijin si Asistență Specializată pentru copii - 2 prize, 2 tablouri
- Centru de cazare Temporaă a persoanelor fără adăpost - 1 priza, 2 tablouri
- Centru Social Împreună - 4 prize, 2 tablouri
- Centru Social Pietricica - 10 prize, 10 tablouri
- Cantina Socială 1 priza, 1 tablou
- .Hala 18 24 prize, 10 tablouri

Numarul de tablouri electrice pentru care se doreste să se efectueze verificarea rezistentei electrice de izolatie sunt:

Sediul Directiei Sociale a Municipiului Piatra Neamt- 1 tablou

- Sediul de Asistenta Sociala 1 tablou
- Centru de zi Castani 2 tablouri
- Centru de Sprijin si Asistență Specializată pentru copii - 2 tablouri
- Centru de cazare Temporară a persoanelor fără adăpost - 2 tablouri
- Centru Social Impreună - 2 tablouri
- Centru Social Pietricica - 10 tablouri

- Cantina Socială 1 tablou
- Hala 18 ...10 tablouri

Având în vedere serviciile de verificare a instalaţiilor de semnalizare, alarmare si alertare în caz de incendiu vă precizăm componenţa sistemelor de detecţie pentru echipamentele componente (centrale detectie, senzori, butoane incendiu, elemente de semnalizare - optice/acustice, etc):
- Centru de Sprijin si Asistenţă Specializată pentru copii - sunt elemente de detectie acustice ce functioneaza pe baza de baterii proprii 10 buc;
- Centru Social Pietricica - sunt 155 senzori, 11 sirene interioare, 1 sirena exterioară si 20 butoane de incendiu;
- Centru Social Impreună - sunt 20 senzori, 4 sirene interioare, 1 sirena exterioară si 5 butoane de incendiu;
- Centru de cazare Temporară a persoanelor fără adapost sunt 12 senzori, 3 sirene interioare, 1 sirena exterioară şi 3 butoane de incendiu.
- Hala 18:, 41 senzori, 6 butoane incendiu, 10 sirene interioare, 1centrala detectie incendiu

3. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI:

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenită angajamentului semnat, la standardele şi performanţele prevăzute de lege. Principalele obligaţii constau în :

A. VERIFICAREA INSTALATIEI ELECTRICE DE INTERIOR SI SIGURANTA, CONFORM NORMATIVULUI I7/2011.

- Verificarea protecţiei împotriva atingerii directe a părţilor aflate normal sub tensiune, asigurate de carcase, în funcţiune de gradul normal de protecţie.
- Verificarea integrităţii izolaţiei aparente
- Verificarea integrităţii îngrădirilor
- Verificarea rezistenţei electrice de izolaţie
- Verificarea instalaţiilor de protecţie prin legarea la conductorul neutru şi/sau legare la pământ
- Verificarea legării la pământ a barelor PE, la tablourile electrice

B. VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMâNT SI PARATRĂSNET

- Verificarea de tip PRAM a prizelor de împământare, conform Legii 319/2006, privind protecţia şi securitatea muncii şi HG 1146/2006 ;
- Verificarea prizelor cu împământare tip PRAM se va face conform STAS 12604/4;
- Verificarea rezistenţei de dispersie la pământ a maselor echipamentelor electrice si paratrasnet.

C. SISTEMUL DE SEMNALIZARE INCENDIU

- verificarea stării de integritate a sistemelor si instalaţiei;
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de baza (de la retea) si de rezerva (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor si starea contactelor;
- verificarea tuturor funcţiilor si a stării de functionare generală a centralelor de incendiu;
- verificarea funcţionării semnalizării optice si acustice de incendiu si defect ;
- verificarea funcţionarii semnalizărilor de la detectoare si butoane manual;
- verificarea conditiilor de mediu în care funcţionează detectoarele;
- asigurarea degajării spaţiului în jurul detectoarelor si butoanelor manuale ;
- verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- verificarea funcţionării globale a semnalizării de defect ;
- verificarea funcţionarii dispozitivelor exterioare de alarmare (sirena de exterior);
- verificarea stării sursei de alimentare, incluzand sursa primară de alimentare şi a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile de acumulatori nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi;
- verificarea tensiunii acumulatorilor din centrala de incendiu;

- verificarea trecerii si funcţionarii centralei pe sursa de rezerva, la scaderea si pierderea tensiunii retelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de baza, centrala trebuie să se comute automat pe aceasta, asigurând şi încarcarea sursei de rezervă.

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalaţii, echipamentele şi orice alte asemenea, cerute de şi pentru contract, în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specific serviciului prestat.

Prestatorul va trebui să deţină o autorizaţie de funcţionare emisă de ANRE în baza ordinului 90/2009, (respectiv personalul care efectuează verificarea şi întreţinerea instalaţiilor electrice).

• Prestatorul trebuie să fie autorizat să efectueze acest gen de operaţii, iar electricianul trebuie să aibă viză pe carnetul de electrician, corespunzător cu activitatea pe care o desfăşoară;

• Prestatorul va elibera un buletin de verificare individual pentru fiecare priză de împământare, respective paratrăznet în parte;

• Prestatorul va comunica in scris deficienţele constatate şi măsuri de remediere;

• Prestatorul se va deplasa la toate punctele cu autovehiculul propriu.

• Prestatorul va lua legatura cu beneficiarul şi va stabili traseul de deplasare şi perioada de lucru.

• Prestatorul se obligă să respecte standardele şi normele de referinţă:

- STAS 12604-4/89 Protecţia impotriva electrocutării. Instalaţii electrice fixe. Prescripţii;
- 1RE-Ip-30/90 îndrumar de proiectare şi execuţie a instalaţiilor de legare la pământ;
- 1RE-Ip-35-2/92 Indrumar de proiectare pentru reţelele de MT cu neutrul tratat prin rezistenţă, instalaţii de legare la pământ pentru linii aeriene, cabluri subterane, staţii şi posturi de transformare;
- 3RE-I-23/90 Instrucţiuni de exploatare şi intreţinere a instalaţiilor de legare la pământ;
- Normativ PE 116-1994.
- Ordinului MDRT nr. 2741/2011 privind(...)exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor - normativul I7/2011
- HG 1146/2006
- NTE 002/03/00 Normativ de incercari si măsurători la echipamente si instalatii electrice (PE 116/94)
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

5. CONDIŢII CERUTE PENTRU PRESTATOR

Să fie atestat pentru lucrări ANRE în baza Ordinului nr.11/2013

Sa fie autorizat în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările si completărilor ulterioare pentru efectuarea lucrărilor de instalare si întreţinere a sistemelor si instalaţiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu.

6. RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico- financiară.

Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din contract, achizitorul având obligaţia de a notifica prestatorului identitatea reprezentanţilor săi imputerniciţi in acest scop , in prezenţa prestatorului. Plata prestatorului se va face numai in baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepţie de către un reprezentant al fiecărei părţi, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate şi recepţia lor.

Prestatorul va elibera un raport de verificare/ încarcare în care se vor consemna rezultatul verificărilor corelat cu baza legală privind siguranţa în exploatare a instalaţiilor

electrice. În raport se vor consemna atât valorile rezultate din efectuarea măsurătorilor, cât şi valorile admisibile conform prevederilor legale.

7. TERMENE:

Prestatorul este obligat să comunice rezultatele verificărilor conform termenelor stabilite in contract.

8. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Serviciile de verificare periodica vor fi prestate în perioada 01.05.2024÷ 31.12.2024 în conformitate cu clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 4 luni, conform HG nr. 395/2016, art. 165, în functie de fondurile bugetare existente si de atragerea de noi fonduri bugetare.

9. DETALII PRIVIND OFERTA

Oferta de servicii va cuprinde următoarele:

- oferta de preţ pe puncte de măsurat/locaţie.
- Autorizaţie ANRE.
- Autorizare IGSU.
- oferta va fi prezentata în lei fără TVA.

Procedura de atribuire: **Achiziţie Directă offline.**
Criteriul de atrubuire : **"pretul cel mai scazut"**
Modul de finalizare a achiziţiei: **încheierea unui contract de servicii**

Şef Serviciu Achizitii Publice, Logistică, PSI
Dana Irimia

Întocmit SAPL,
Claudia Ghineţ