Directia de Asistenta Sociala
a municipiului Piatra Neamt
Nr. ..... /.....

S.C. .....
Nr. ..... /.....

„Servicii de verificare periodică a: instalaţiilor electrice de interior şi siguranţă; prizelor de pământ şi paratrăsnet; instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu"

Contract de prestări servicii - model

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI PIATRA NEAMŢ, adresa Piatra Neamt, strada Stefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamt, telefon 0233/622.968, fax 0233/622.463, email: daspiatraneamt@gmail.com, cod fiscal 34340120, cont trezorerie RO82TREZ24A685050200301X, deschise la Trezoreria Piatra Neamţ, reprezentată prin Director Executiv d-na Ana Berea, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

şi

....., adresă: ....., jud. ..... telefon ....., fax ....., email: ....., cod fiscal ..... înregistrat la Registrul Comerţului ..... sub nr....., cont IBAN....., Trezoreria ....., reprezentată prin d-l ....., funcţia Administrator, **în calitate de prestator.**

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract***– reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului***- preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***forţa majoră***- un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. zi- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1.–Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de verificare periodică a: instalaţiilor electrice de interior şi siguranţă; prizelor de pământ şi paratrăsnet; instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu,**

cod CPV

- **71632000-7 Servicii de testare tehnică,**
- **50711000-2 Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice de construcţii** conform caietului de sarcini. Prestarea serviciului se va face pe baza de comandă fermă din partea achizitorului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract de până la ..... lei fără TVA, la care se adaugă 19%TVA.

5. *Preţul contractului*

5.1 – Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA, după cum urmează:

- DAS –..... lei la care se adaugă TVA
- CSP .....lei la care se adaugă TVA
- CS..... lei la care se adaugă TVA

Preţul contractului este ferm şi neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

6. *Durata contractului*

6.1 – Durata contractului este începand cu 01.05.2024 până la data de 31.12.2024, cu posibilitate de prelungire cu maxim 4 luni, în conformitate cu art. 165 alin. (1) lit. d din HG 395/2016. Suplimentarea cantităţilor este condiţionată de existenţa resurselor financiare alocate cu aceasta destinaţie.

În cazul suplimentării perioadei de prestare până la data de 30.04.2025, prestatorul se va obliga să menţină aceleaşi costuri.

7. Executarea contractului şi încetarea contractului:

7.1 – Executarea contractului începe de la data perfectării acestuia.

Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) prin ajungerea la termenul de finalizare;
b) prin acordul părţilor, cu o notificare prealabila de 15 zile;
c) reziliere. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a solicita denunţarea contractului aflat în derulare, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situaţia în care furnizorul a intrat în insolvenţă, în condiţiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunţarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru achizitor, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) şi alin. (2) din Legea nr. 98/2016
d) daca executantul renunţă la prestarea serviciilor, situatie in care achizitorul va emite o notificare acordand un termen de 15 zile pentru executarea obligatiei, fara a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere conform art.10.1.
e) reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător obligaţiile contractuale.
f) caz de forţă majoră în situaţia prevăzută la art. 21.

8. *Documentele contractului*

8.1 - Documentele contractului sunt, după caz:

a) Caietul de sarcini
b) Propunere financiara
c) document de achiziţie directă din catalog electronic SEAP nr.....
d) act adiţional de prelungire a duratei contractului, conform art. 165 din HG nr. 395/2016.

9. ***Obligaţiile principale ale prestatorului***

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în oferta de servicii şi să renunţe la orice pretenţii legate de drepturile de autor în legătura cu documentaţiile furnizate în executarea obligaţiilor contractuale ce îi revin potrivit prezentului contract.

9.2 - PRESTATORUL SE OBLIGĂ SĂ PRESTEZE SERVICIILE ÎN CONFORMITATE CU CAIETUL DE SARCINI

SE VA ÎNTOCMI UN RAPORT DE VERIFICARE ÎN CARE SE VA CONSEMNA REZULTATUL VERIFICĂRILOR CORELAT CU BAZA LEGALĂ PRIVIND SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE A INSTALAŢIILOR ELECTRICE. ÎN RAPORT SE VOR CONSEMNA ATÂT VALORILE REZULTATE DIN EFECTUAREA MĂSURĂTORILOR CÂT ŞI VALORILE ADMISIBILE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea ofertei de servicii.

9.4. -Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menţionate în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract:

a) de a presta serviciile în conformitate cu oferta de servicii ;
b) de a soluţiona, în cel mai scurt timp, neconformităţile şi/sau neconcordanţele semnalate de către beneficiar şi/sau alţi verificatori tehnici independenţi;
c) de a supraveghea prestarea serviciilor şi de a răspunde atât de siguranţa operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
d) de a asigura resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5 – Prestatorul se obligă să factureze lunar serviciile prestate şi să transmită factura fiscală pentru luna anterioară prestării serviciilor.

Prestatorul se obligă să prezinte factura fiscală însoţită de toate procesele verbale care fac verificărilor efectuate.

Facturile fiscale care conţin şi alte locaţii decât cele prevăzute în anexa contractului de achiziţie nu vor fi acceptate la plată.

10. ***Obligaţiile principale ale achizitorului***

10.1 – Achizitorul se obliga sa anunte prestatorul, prin e-mail, fax sau telefonic, data si locatia (conform anexei) din care se vor ridica deseurile medicale.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate, in conformitate cu art 15.

10.3- Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta: **30 de zile.**

10.4 – Plata se va face doar în condiţiile în care factura emisă de către prestator va fi însoţită de toate procesele verbale ce fac dovada verificările efectuate. În caz contrar, factura nu va fi supusă plăţii, neexistand justificarea serviciilor prestate.

11. ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1 –În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1% din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 -În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.
11.3 -Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

12. *Garanţia de bună execuţie acontractului* – nu s-a solicitat.
13. *Alte resposabilităţi ale prestatorului*
13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta de servicii.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu oferta de servicii. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, a datelor şi informaţiilor cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului informaţiile pe care acesta le-a cerut şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica, lunar, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta de servicii.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la perfectarea contractului.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.
de prestare şi vor semna un act adiţional.
16.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectăoferta de servicii, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.
16.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.
17.2 - Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează .

18. Amendamente
18.1 -Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

19. Subcontractanţi
19.1 - Prestatorul poate subcontracta părţi din contract dar nu contractul în totalitate.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de catre instantele de judecata de drept comun.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului care nu au obiect, se consideră neaplicabile

Părţile au înţeles să încheie azi, ..., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor ,
Direcţia de Asistenţă Socială
municipiului Piatra Neamţ
Director Executiv,
ANA BEREA

Prestator ,
.....
Administrator,

Şef Serviciu Buget Contabilitate, IT
Rovana Iftimia

Consilier juridic,
Alexandru Melinte

Sef Serviciu Achiziţii Publice, Logistică, PSI
Dana Irimia

Întocmit SAPL,
Ghineţ Claudia

Anexa 1

Servicii de verificare periodica a instalatiilor electrice de interior si siguranta, prizelor de pamant si paratrasnet, instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu", cod CPV: 7632000-7 Servicii de testare tehnica (Rev.2) perioada 01.05.2024 – 31.12.2024

Nr. crt.	Denumire locatie	Verificare tehnica instalatie prize de pamant si paratrasnet	Verificare tehnica instalatie electrica si iluminat de siguranta	Verificare tehnica instalatie de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu	Total (LEI fara TVA)
1	Centrul Social Împreună				
2	Centrul Social Pietricica,				
3	Centru de Sprijin şi Asistentă Specializată pentru Copii,				
4	Centru de zi Castani				
5	Centru de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost				
6	Cantina Socială				
7	Sediu Administrativ				
8	Serviciu Asistenţă Socială				
9	Hala 18, str. Izvoare nr.151K				

Prestator,

Achizitor,
Direcţia de Asistenţă Socială a municipiului Piatra Neamţ
Director executiv,
ANA BEREA

.....

Şef Serviciu Buget Contabilitate şi IT
Rovana Iftimia

Consilier juridic,
Alexandru Melinte

Sef Serviciu Achizitii Publice,Logistica,PSI
Dana Irimia

Întocmit SAPL,
Claudia Ghinet

Anexa 2

Servicii de verificare periodica a instalatiilor electrice de interior si siguranta, prizelor de pamant si paratrasnet, instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu", cod CPV: 7632000-7 Servicii de testare tehnica (Rev.2) – perioada 01.01.2025 – 30.04.2025

Nr. crt.	Denumire locatie	Verificare tehnică instalație prize de pamant si paratrasnet	Verificare tehnica instalație electrică și iluminat de siguranța	Verificare tehnica instalatie de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu	Total (LEI fara TVA)
1	Centrul Social Impreuna				
2	Centrul Social Pietricica				
3	Centru de Sprijin și Asistentă Specializată pentru Copii				
4	Centru de Zi Castani				
5	Centru de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost				
6	Cantina Socială				
7	Sediu Administrativ				
8	Serviciu Asistenta Sociala				
9	Hala 18, str.Izvoare nr.151K				
	Total General (lei fără TVA)				

Prestator,

Achizitor,
Direcția de Asistență Socială a municipiului Piatra Neamț
Director executiv,
ANA BEREA

Șef Serviciu Buget Contabilitate și IT
Rovana Iftimia

Consilier juridic,
Alexandru Melinte

Sef Serviciu Achizitii Publice,Logistica,PSI
Dana Irimia

Întocmit SAPL,
Claudia Ghinet