

**Directia de Asistenta Sociala
a municipiului Piatra Neamt**
Nr. /.....

S.C.

Nr. /.....

Achiziție directă servicii: „Servicii de mentenanță, VTP si RSVTI la Centralele termice din unitățile DAS”

Contract de prestări servicii - model

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, adresa Piatra Neamt, strada Stefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamt, telefon 0233/622.968, fax 0233/622.463, email: daspiatraneamtachizitii@gmail.com, cod fiscal 34340120, cont trezorerie RO82TREZ24A685050200301X, deschise la Trezoreria Piatra Neamt, reprezentată prin Director Executiv d-na Ana Berea, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
....., adresă:, jud. telefon, fax, email:, cod fiscal înregistrat la Registrul Comerțului sub nr....., cont IBAN....., Trezoreria, reprezentată prin d-l, funcția Administrator, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1: Servicii de mentenanță, VTP și RSVTI la Centralele termice aparținând Achizitorului, cod CPV: 50000000-5 Servicii de reparare și întreținere (Rev.2).

În cadrul acestei prestații se va asigura și efectuarea de revizii generale anuale asupra echipamentelor din CT, în conformitate cu prevederile producătorilor de echipamente.

Manopera aferentă pentru remedierea defectiunilor, înlocuirea unor piese/componente defecte, efectuarea unor lucrări de întreținere, revizii și verificări tehnice în utilizare asupra echipamentelor din centralele termice care fac obiectul prezentului contract, este inclusă în prețul contractului.

4.2. Prestarea activității de supraveghere tehnică în utilizare a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, aflate în dotarea/utilizarea achizitorului (activitate operator RSVTI), în conformitate cu prevederile Legii nr. 64/2008, Ordinului 130/2011 și a prescripțiilor tehnice ISCIR aplicabile.

4.3 Executarea lucrărilor și verificărilor tehnice periodice necesare pentru admiterea funcționării cazanelor de apă caldă și instalațiilor anexe din cadrul centralelor termice aflate în dotarea/utilizarea achizitorului, după cum urmează:

Executarea verificărilor tehnice periodice (VTP/2ani) a cazanelor de apă caldă, în conformitate cu Prescripția Tehnică ISCIR PT A 1 -2010;

Executarea verificărilor tehnice periodice (VTP/1 an) a dispozitivelor de siguranță din dotarea cazanelor de apă caldă (supape de siguranță) și a echipamentelor anexe din CT (vase expansiune) în conformitate cu Prescripția Tehnică ISCIR PT C 7 -2010;

4.4 Verificarea tehnică a vaselor de expansiune, conf. art.9, alin. 2 din Legea 64/2008 pct.2, Anexa 4

4.5. Prestarea activităților precizate la art. 4, punctele 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 au caracter permanent, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, nefiind necesară notificarea prestatorului pentru prestarea de servicii planificate sau după caz la scadență.

4.6. Centralele termice care fac obiectul prezentului contract sunt:

Nr. crt	Centrala termica / locatia	Cazane apa calda din dotare Caracteristici tehnice	Obs.: (situatia doc. tehnice, a autorizatiilor de funcționare cazane, etc.)
1	CT- CENTRUL SOCIAL PIETRICICA Str. Cetatea Neamtului, nr.34	EN250-4bar, 291 kW	Cazanele au autorizatie de functionare; Scadenta VTP = 25.11.2025 Supape scadenta: 07.02.2025 Vas de expansiune
		EN250-4 bar, 291 kW	
2	CT – Cantina Socială Str. M. Viteazul, bl. C3	CT-murala Baxit; 3bar, 31 kW	CT are autorizație de funcționare Scadenta VTP = 17.01.2025 Vas de expansiune
3	CT- Serv. Asist. Socială, str. D. Ernici nr.3	VAILLANT 28 kW; 3 bar	CT are autorizație de functionare Scadenta VTP = 17.01.2025 Vas de expansiune
4	CT - Centrul de zi prescolari, Str.Castanilor, nr.7;	VAILANT =28 kW; 3 bar.	CT au autorizație de functionare Scadenta VTP = 17.01.2025 Vas de expansiune
		VAILANT =28 kW; 3 bar.	

5	CT - Centrul Social Speranța, str. Izvoare, nr. 151;	KOBER= 32 KW, 3 bar FERROLI= 32 KW, 3 bar	CT au autorizatie de functionare Scadenta VTP = 17.01.2025 Vas de expansiune
6	CT - Centrul servicii specializate pentru copii, str. Gavril Galinescu, nr.11;	-ARISTON 28 FF; 28 kW,3 bar - ARISTON 28FF; 28 kW, 3bar	CT au autorizatie de functionare Scadenta VTP = 26.03.2025 Vas de expansiune
7	CT - Centrul Social Impreuna, Str. G. Galinescu, nr.46	MK 140; 90*C, 5 bar, P = 140 kW. MK 140; 90*C,5 bar, P = 140 kW.	Cazanele au autoriz. de functionare; Scadenta VTP = 25.11.2025 Supape scadenta:07.02.2025 Vas de expansiune
8	CT - sediu DAS str. Ștefan cel Mare, nr. 5	CT murala – Vaillant : 46 kW ; 3 bar ,80 *C	CT are autorizatie de functionare Scadenta VTP = 25.11.2025 Vas de expansiune
9	CT – Casierie SAGLS str. Gh. Asachi, Vila 40 , ap. 1	CT murala Feroli 3 bar, 32 kW;	CT are autorizatie de functionare Scadenta VTP = 17.01.2025 Vas de expansiune
10	CT- Hala 18, str. Izvoare nr.151K	CT THERMOSTAHL ENP 140 KW	CT fără autorizatie de funcționare Scadenta VTP = 12.10.2024 Supape scadenta: 12.10.2024 Vas de expansiune

5. Pretul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibilă prestatorului de către achizitor, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la Registratura autorității contractante estelei/ luna, respectiv de lei/ 8 luni , la care se adaugă 19% TVA.

5.2 –Pretul reprezintă c/v pachetului de servicii care face obiectul prezentului contract (conform art. 4) efectuat pentru fiecare cazan (CT murala) din dotarea achizitorului în funcție de tipul si puterea termica a acestora, dupa cum urmeaza :

cazane (CT murale) cu P<50 kW: Tarif = lei/luna/ buc;

cazane cu P = 50 – 100 kW: Tarif = lei/luna/ buc;

cazane cu P = 101-- 200 kW: Tarif = lei/luna/ buc ;

cazane cu P = 201--400 kW: Tarif =..... lei/luna/ buc ;

Tarifele nu includ TVA.

5.3 . În aceste condiții, având în vedere echipamentele din dotarea achizitorului, pretul contractului pentru fiecare din cele 10 locații , este:

Nr. crt	DAS –Municipiu P. Neamt Centrala termica/locația	Cazane apă caldă din dotare Caracteristici tehnice	Valoare prestatii servicii în conformitate cu Tarifele prestate
1	CT- CENTRUL SOCIAL PIETRICICA Str.Cetatea Neamtului, nr.34	EN250-4bar, 291 kW EN250-4 bar, 291 kW	
2	CT – Cantina Socială Str. Mihai Viteazul , bl. C3	CT-murala Western; 3bar, 31 kW	
3	CT- Serviciul de Asistență Socială, str. D. Ernici nr.3	VAILLANT, P= 28 kW;3 bar	
4	CT - Centrul de zi prescolari, Str.Castanilor, nr.7;	-VAILANT, P=28 kW; 3 bar. -VAILANT, P=28 kW; 3 bar.	
5	CT - Centrul temporar Speranta, str. Izvoare, nr. 151;	- Kober = 32 KWș 3 bar - Ferroli Italia = 32 KW, 3 bar	

6	CT - Centrul servicii spec. pentru copii, str. Gavril Galinescu, nr.11;	-ARISTON 28 FF; 28 kW,	
		- ARISTON 28FF; 28 kW,3bar	
7	CT - Centrul Social Împreuna, Str. G. Galinescu, nr.46	MK 140; 90*C, 5 bar, P = 140 kW.	
		MK 140; 90*C,5 bar, P = 140 kW.	
8	CT - sediu DAS: str.Stefan cel Mare, nr. 5	CT murala – Vaillant: 46 kW; 3 bar, 80 *C	
9	CT – Birou comunitar, str. Gh. Asachi, Vila 40, ap. 1	CT murala Ferroli, 3 bar, 32 kW;	
10	CT – Hala 18, str. Izvoare, nr. 151K	CT THERMOSTAHL enp 140 kw, 6 BAR, ts = 90*C	
	Total valoare lunara contract: lei / lunalei/ luna, fara TVA	
	Total valoare contract: lei/8 luni lei/8 luni , fara TVA	

5.4 **Facturarea serviciilor se va face individual pentru Centru Social Pietricica, Cantina Socială și pentru fiecare centru în parte din cadrul Direcției de Asistență Socială a municipiului Piatra Neamț.** Prestatorul va elibera un raport de verificare în care se va consemna rezultatul verificărilor corelat cu baza legală privind siguranța în exploatare a centralelor termice, pe care îl va atașa facturilor emise lunar.

În cazul în care verificările nu vor fi facute la termenul scadent, eventualele amenzi survenite în urma controalelor de specialitate efectuate de organele competente vor fi suportate de prestator.

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului este începând cu 01.05.2024 până la data de 31.12.2024, cu posibilitate de prelungire cu maxim 4 luni, în conformitate cu art. 165 alin. (1) lit. d din HG 395/2016. Suplimentarea cantităților este condiționată de existența resurselor financiare alocate cu aceasta destinație.

În cazul suplimentării perioadei de prestare până la data de 30.04.2025, prestatorul se va obliga să mențină aceleași costuri.

7. Executarea contractului și încetarea contractului:

7.1 – Executarea contractului începe de la data perfectării acestuia.

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termenul de finalizare;
- prin acordul părților, cu o notificare prealabilă de 15 zile;
- reziliere. Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care furnizorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016
- reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
- caz de forță majoră în situația prevăzută la art. 21.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară pentru prestarea serviciului;
- Specificațiile tehnice minime obligatorii
- document de achiziție directă din catalog electronic SEAP nr. [.....]

- Act adițional de prelungire durată contract, conform art. 165 din HG nr. 395/2016;
- autorizațiile ISCIR pentru RVT, RSVTI, verificări supape și autorizații pentru personal autorizat RSL;
- Procesul verbal întocmit de prestator (conform anexa 1) în care se stipulează modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale în perioada facturată și după caz problemele deosebite apărute în activitatea de prestare a serviciilor.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele conforme cu prescripțiile tehnice.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din nerespectarea obiectului contractului.

9.3 - Prestatorul se obligă să asigure intervenția în maxim 24 ore de la data înregistrării sesizării/reclamației achizitorului. Sesizarea se va face telefonic la Dispeceratul central al prestatorului – nr. telefon:

După investigarea defectiunilor sesizate, cele două părți vor întocmi un proces verbal (conform anexa 2) în care se vor menționa ora și data investigației, natura defectiunilor constatate, lucrările (inclusiv materiale) necesare pentru remediarea acestora;

9.4 – Prestatorul se obligă să înlocuiască, după aprobarea achizitorului, piesele/componentele depistate defecte în baza procesului verbal întocmit cu ocazia investigației efectuate.

Piesele înlocuite vor fi achiziționate de achizitor, prestatorul având obligația de a stabili tipul și caracteristicile acestora.

De comun acord, în situația în care prestatorul dispune de fondurile bănești necesare, achiziționarea pieselor sau după caz a materialelor necesare se poate face de către prestator, valoarea acestora fiind refacturată către achizitor în condițiile prevederilor art.10.3 din prezentul contract. În situația în care prestatorul nu dispune de fondurile bănești pentru achiziționarea acestor piese, achizitorul va efectua achiziționarea lor, conform ofertelor de preț ale furnizorilor de piese de schimb.

9.5- Manopera aferentă pentru remediarea defectiunilor, înlocuirea unor piese/componente defecte, efectuarea unor lucrări de întreținere, revizii, și verificări tehnice în utilizare asupra echipamentelor din centralele termice care fac obiectul prezentului contract, va fi suportată de prestator, valoarea acestora fiind inclusă în prețul contractului.

9.6 - Să folosească pentru lucrările de reparații numai piese de schimb și accesorii conforme, care să asigure buna funcționare a echipamentelor și care să nu pună în pericol viața și sănătatea oamenilor;

9.7 - Prestatorul poate interveni în instalațiile de distribuție a căldurii și în instalațiile de încălzire (conduite, armături, corpuri de încălzire, etc), în instalațiile sanitare de apă și canal ce aparțin achizitorului și care nu fac obiectul prezentului contract. Aceste intervenții pot fi asigurate contra cost, pe baza de comandă fermă;

9.8 - Prestatorul poartă întreaga răspundere pentru organizarea și respectarea măsurilor de securitate în munca pentru personalul propriu care efectuează serviciile contractate.

9.10 - Garanția acordată de furnizor la piesele de schimb, accesoriile și subansamble noi achiziționate și montate de executant este strict condiționată de recomandările producătorului;

9.11 - Termenul de garanție este dat de producătorul acestor piese, scris în certificatul de garanție și /sau în factura de achiziție;

9.12 - Garanția subansamblurilor, pieselor de schimb, accesoriilor cât și a operațiilor de întreținere/reparații se anulează dacă se constată:

nerespectarea instrucțiunilor de utilizare echipamentelor ;

intervenții neautorizate asupra echipamentelor;

neplata serviciilor de către beneficiar către prestator;

alte cauze externe aparatului: trăsnet, incendii, cutremure, supratensiuni rețele electrice, suprapresiuni rețele apă, temperaturi anormale ale mediului exterior

9.13 - În exercitarea activității autorizate ca operator RSVTI, prestatorul are obligația să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, precum și întreținerea și repararea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile.

9.14 - În acest sens, prestatorul prin operatorii RSVTI nominalizați în autorizație pentru prestarea acestei activități, are următoarele obligații specifice:

- a) să identifice împreună cu achizitorul toate echipamentele/instalațiile din domeniul ISCIR aflate în dotarea/utilizarea acestuia, să întocmească și să actualizeze evidența centralizată a acestora;
- b) să verifice existența documentațiilor tehnice, a autorizațiilor de punere în funcțiune și a verificărilor tehnice periodice în utilizare pentru toate echipamentele din domeniul ISCIR identificate;
- c) să informeze în scris achizitorul despre situația echipamentelor ISCIR identificate și verificate care nu îndeplinesc condițiile de autorizare și de funcționare în condiții de siguranță, propunând după caz scoaterea din funcțiune a acestora sau/si realizarea unor măsuri care să permită beneficiarului să mențină în funcțiune numai echipamente autorizate;
- d) să informeze în scris achizitorul despre necesitatea efectuării de către persoane autorizate și în conformitate cu instrucțiunile tehnice, a unor lucrări de revizii, reparații, întreținere și verificări tehnice în utilizare asupra echipamentelor, care să permită funcționarea la parametrii proiectați și în condiții de siguranță a acestora: Atunci când situația o impune va solicita în scris achizitorului oprirea unor echipamente/instalații în vederea efectuării acestor lucrări;
- e) să verifice periodic existența și menținerea în funcțiune a unor funcții de protecție din dotarea echipamentelor (protecții termice, senzori pentru detectarea emansiilor de gaze combustibile, supape de siguranță, vase de expansiune, legarea echipamentelor la priza de pământ, spații vitrate, etc) și să anunțe în scris achizitorul despre existența unor neconformități;
- f) să verifice dacă utilizarea echipamentelor se face numai de către personal de servicii autorizat/instruit intern și examinat anual în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare aferente acestor echipamente;
- g) să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la instalațiile pe care le are în evidență iar împreună cu achizitorul va asigura oprirea acestora din funcțiune, și dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;
- h) să verifice existența instrucțiunilor tehnice de exploatare în condiții normale de funcționare și a măsurilor de intervenție în caz de avarie, să vizeze registrele de evidență a exploatării instalațiilor în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să verifice, potrivit clauzei 13, serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze piesele sau după caz materialele necesare efectuării unor lucrări, prestatorul având obligația de a stabili tipul și caracteristicile acestora.

10.3 - În situația în care, de comun acord, piesele sau după caz materialele necesare sunt achiziționate de prestator, achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul pieselor sau după caz a materialelor necesare (conform facturii emise de furnizor), plus o cota de aprovizionare de 5% din valoarea pieselor achiziționate, în baza devizului de lucrări întocmit și după efectuarea recepției acestor lucrări.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 de zile de la data înregistrării la sediul autorității contractante a facturii fiscale aferente Procesului verbal de recepție a lucrărilor/serviciilor executate/prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea acestora. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 - Achizitorul în calitate de deținător/utilizator al instalațiilor/echipamentelor are obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora în condiții de siguranță, fiind responsabil pentru eventualele avarii sau accidente produse prin exploatarea necorespunzătoare a acestora.

10.6 - În acest sens, în conformitate cu prevederile Legii nr. 64/2008, modificată prin Ordonanța nr. 22/2010 și în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice ISCIR aplicabile, achizitorul are următoarele obligații specifice referitoare la echipamentele ISCIR din dotare:

- a) să solicite și să obțină avizul obligatoriu de instalare, dacă este cazul;

- b) sa solicite si sa obtina autorizarea functionarii, fiindu-i interzis sa utilizeze aparate pentru care nu s-a obtinut admiterea functionarii;
- c) sa ia masurile necesare si sa se asigure ca instalatia este utilizata in conditii de siguranta, prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si intretinerii de catre persoane autorizate, conform documentatiilor si instructiunilor tehnice ;
- d) sa asigure existenta, la fiecare loc de munca, a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in conditii normale a instalatiilor si a documentelor cuprinzand masurile ce trebuie luate in cauza de avarii;
- f) sa asigure supravegherea si verificarea tehnica in utilizare a instalatiilor prin operator RSVTI;
- g) sa inregistreze la ISCIR, sa tina evidenta centralizata si sa comunice la ISCIR orice modificari intervenite in situatia tehnica sau juridica a tuturor instalatiilor din domeniul ISCIR, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice;
- 10.7- Sa foloseasca pentru activitatea de exploatare numai personal autorizat sau dupa caz instruit intern care sa cunoasca si sa respecte instructiunile de exploatare in conditii de siguranta a echipamentelor, să acționeze imediat pentru scoaterea din functiune a centralei termice (oprirea alimentarii cu combustibil si energie electrica) in cazul in care constata anomalii sau defectiuni in functionarea acesteia si care pot pune in pericol viata si sanatatea oamenilor, securitatea instalatiei si sa instiinteze imediat prestatorul despre aceasta;
- 10.8 - Sa asigure accesul personalului prestatorului la locul echipamentelor care fac obiectul prezentului contract, sa asigure conditiile necesare personalului de executie pentru efectuarea lucrarilor solicitate;
- 10.9 - Sa nu intervina si sa nu permita interventii asupra echipamentelor (rupere sigilii, modificari, reglaje, etc) care fac obiectul prezentului contract, decat personalului autorizat al prestatorului. In caz contrar contractul si garantiile acordate se vor anula, exonerand prestatorul de orice raspundere.
- 10.10 - Sa respecte instructiunile de utilizare a echipamentelor, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului;
- 10.11. - Sa puna la dispozitia prestatorului, ori de cate ori este necesar, documentatia tehnica de instalare, montare, punere in functiune si autorizare a functionarii (carte tehnica, livret aparat, etc); a tuturor echipamentelor care fac obiectul prezentului contract;
- 10.12 – După constatarea defectăunilor echipamentelor / instalațiilor să emită comandă fermă pentru executarea lucrarilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1 - În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu reusește să-și îndeplinească obligațiile asumate, prin contract, atunci acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare la nivelul dobânzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale, aplicata la contravaloarea obligatiilor contractuale neindeplinite in termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 zile, atunci acesta are obligația de a plăti, dobânzi penalizatoare la nivelul dobânzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale, aplicata la contravaloarea obligatiilor contractuale neindeplinite in termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestata până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

- 12. Garanția de bună execuție a contractului - nu a fost solicitată.***

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le cere si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile asumate .

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă serviciul prestat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile declarate în oferta financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului este ferm - nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți – nedeclarați

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Sub contractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Novația

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. Novația totală sau parțială a contractului de achiziție publică se poate face numai după începerea execuției respectivului contract și numai către un prestator care face, în prealabil, dovada îndeplinirii tuturor condițiilor pe care le-a îndeplinit prestatorul inițial, în cadrul procedurii de achiziție publică.

20.3. Între achizitor, vechiul și prestator se va încheia un contract de novație a contractului de achiziție publică prin schimbare de prestator, care va avea ca obiect transmiterea totală sau parțială a contractului de achiziție publică și prin care noul prestator va dobândi calitatea de parte în contract și va prelua integral/parțial drepturile și obligațiile prestatorului inițial. Astfel, noul prestator va fi pe deplin responsabil pentru garanția și orice alte obligații corespunzătoare părții din serviciile pe care urmează a le presta.

20.4. Concomitent, între achizitor și prestatorul inițial se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate până la momentul transmiterii contractului, și se va efectua de către achizitor plata respectivelor servicii. Prestatorul inițial va fi descărcat de obligațiile preluate de către prestatorul nou, printr-o adresă emisă de către achizitor în acest sens. Novația contractului de achiziție publică nu va exonera prestatorul inițial de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, corespunzător părții din serviciile prestate.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se considera neaplicabile.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcția de Asistență Socială a
municipiului Piatra Neamț
Director executiv,
ANA BEREA

Prestator,

.....

Șef Serviciu Buget Contabilitate și IT
Rovana IFTIMIA

Consilier juridic,
Alexandru MELINTE

Șef Serviciu Achizitii Publice, Logistica, PSI
Dana IRIMIA

Întocmit SAPL,
Claudia GHINEȚ