Directia de Asistenta Sociala
a municipiului Piatra Neamt
Nr. ...12770.....0706.. 2026

SC ENERGOICE SRL
Nr. ..... 814. /07.05 2026

Servicii de verificare periodică a: instalaţiilor electrice de interior şi siguranţă; prizelor de pământ şi paratrăsnet; instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu

Contract de prestări servicii

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI PIATRA NEAMŢ, adresa Piatra Neamt, strada Stefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamt, telefon 0233/622.968, fax 0233/622.463, email: daspiatraneamt@gmail.com, cod fiscal 34340120, cont trezorerie RO82TREZ24A685050200301X, deschise la Trezoreria Piatra Neamţ, reprezentată prin Director general d-l Braşoveanu Sorin, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. ENERGOICE SRL, cu sediul în Piatra Neamt, Str. Orhei, Nr. 4, bl. T1, ap. 99, Jud. Neamţ, tel/fax 0751/297 989, număr de înmatriculare J27/566/1994, cod fiscal RO5603916, Cont IBAN RO09 TREZ 4915069XXX003358 Trezoreria Piatra Neamţ, reprezentată prin Gică Petrescu, în funcţia de director, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. ***contract***– reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului***- preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***forţa majoră***- un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***zi***- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. –Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de verificare periodică a: instalaţiilor electrice de interior şi siguranţă; prizelor de pământ şi paratrăsnet; instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu,**

cod CPV: 71315400-3 - *Servicii de inspectare si verificare a constructiilor (Rev.2)*

- Prestarea serviciului se va face pe baza de comandă fermă din partea achizitorului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract.

5. *Preţul contractului*

5.1 – Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de **13380** lei fără TVA, la care se adaugă 2809,80 TVA, după cum urmează:

- DAS –11090 lei fără TVA
- CSP- 1950 lei fără TVA
- Cantina Sociala – 340 lei fără TVA

Preţul contractului este ferm şi neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

6. *Durata contractului*

6.1 – Durata contractului este începand cu 08.05.2026 până la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire cu maxim 4 luni, în conformitate cu art. 165 alin. (1) lit. d din HG 395/2016. Suplimentarea cantităţilor este condiţionată de existenţa resurselor financiare alocate cu aceasta destinaţie.

În cazul suplimentării perioadei de prestare până la data de 30.04.2027, prestatorul se va obligă să menţină aceleaşi costuri.

7. *Documentele contractului*

7.1 - Documentele contractului sunt, după caz:

a) Oferta financiară nr. 11348/22.04.2026
b) document de achiziţie directă din catalog electronic SEAP nr. DA40323538/07.05.2026
c) anexa la contract

8. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în oferta de servicii şi să renunţe la orice pretenţii legate de drepturile de autor în legătura cu documentaţiile furnizate în executarea obligaţiilor contractuale ce îi revin potrivit prezentului contract.

8.2 - PRESTATORUL VA ÎNTOCMI UN RAPORT DE VERIFICARE ÎN CARE SE VA CONSEMNA REZULTATUL VERIFICĂRILOR CORELAT CU BAZA LEGALĂ PRIVIND SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE A INSTALAŢIILOR ELECTRICE. ÎN RAPORT SE VOR CONSEMNA ATÂT VALORILE REZULTATE DIN EFECTUAREA MĂSURĂTORILOR CÂT ŞI VALORILE ADMISIBILE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE.

8.3. -Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menţionate în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract:

a) de a presta serviciile în conformitate cu oferta de servicii ;
b) de a soluţiona, în cel mai scurt timp, neconformităţile şi/sau neconcordanţele semnalate de către beneficiar şi/sau alţi verificatori tehnici independenţi;
c) de a supraveghea prestarea serviciilor şi de a răspunde atât de siguranţa operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
d) de a asigura resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.4 – Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate şi să transmită factura fiscală după fiecare serviciu efectuat.

Prestatorul se obligă să prezinte factura fiscală însoțită de toate procesele verbale la care face referire.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obliga sa anunte prestatorul, prin e-mail, sau telefonic, data si locatia (conform anexei) în care se vor face verificările periodice.

9.2- Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta: **30 de zile.**

9.3 – Plata se va face doar în condițiile în care factura emisă de către prestator va fi însoțită de toate procesele verbale ce fac dovada verificările efectuate. În caz contrar, factura nu va fi supusă plății, neexistand justificarea serviciilor prestate.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 – În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu reuseşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, prin contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti dobânzi penalizatoare la nivelul dobânzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referintă a Băncii Naţionale a României, plus 8 puncte procentuale, aplicata la contravaloarea obligatiilor contractuale neindeplinite in termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data înregistrării în instituţie, atunci acesta are obligaţia de a plăti, dobânzi penalizatoare la nivelul dobânzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referintă a Băncii Naţionale a României, plus 8 puncte procentuale, aplicata la contravaloarea obligatiilor contractuale neindeplinite in termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.3 -Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

11. *Garanţia de bună execuţie acontractului* – nu s-a solicitat.

12. Alte resposabilităţi ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta de servicii.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu oferta de servicii. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, a datelor şi informaţiilor cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului informaţiile pe care acesta le-a cerut şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepţie şi verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta de servicii.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după notificarea primită email, funcţie de termenle scadente menţionate in anexa la contract

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă oferta de servicii, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, parte din contract.

16.2 - Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează .

17. Amendamente

17.1 –Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

18. Subcontractanţi – nu este cazul

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Executarea contractului şi încetarea contractului:

20.1 – Executarea contractului începe de la data perfectării acestuia.

Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) prin ajungerea la termenul de finalizare;
b) prin acordul părţilor, cu o notificare prealabila de 15 zile;
c) reziliere. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a solicita denunţarea contractului aflat în derulare, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situaţia în care furnizorul a intrat în insolvenţă, în condiţiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunţarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru achizitor, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) şi alin. (2) din Legea nr. 98/2016
d) daca executantul renunţă la prestarea serviciilor, situatie in care achizitorul va emite o notificare acordand un termen de 15 zile pentru executarea obligatiei, fara a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere conform art.10.1.
e) reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător obligaţiile contractuale.
f) caz de forţă majoră în situaţia prevăzută la art. 19.

21. Soluţionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de catre instantele de judecata de drept comun.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului care nu au obiect, se consideră neaplicabile

Părţile au înţeles să încheie azi, 07.05.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcţia de Asistenţă Socială municipiului Piatra Neamţ
Director general,
Braşoveanu Sorin

Director general adjunct
Irimia Elena Dana

Buget, Contabilitate, IT
Apetrei Ana

Consilier Juridic,
Melinte Alexandru

Intocmit,
Covrig Maricela

Prestator,
S.C. ENERGOICE SRL

Director,
Chica Petrescu

Anexa la contract nr.12770 / 0705 2026

1. perioada **08.05.2026 – 31.12.2026.**

Denumire locație	**Inst. legare la pământ și paratrasnet**	**Inst. electrică de interior și siguranță**	**Inst. de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu**
Centrul de zi "Primii Paşi", str. Izvoare, nr.151J	Termen scadent: **16.12.2026**	Termen scadent: **16.12.2026**	-
Centru de zi Castani – str. Castani, nr.7	-	Termen scadent: **08.05.2026**	-
Serviciu Asistenţă Socială- str. D. Ernici, nr.3	-	Termen scadent: **08.05.2026**	-
Spălătoria Socială, str. Gh. Asachi, vila 40, ap.1	-	Termen scadent: **07.05.2026**	-
Hala 18, str. Izvoare, nr. 151K	Termen scadent: **23.05.2026**	Termen scadent: **21.05.2026**	Termen scadent: **21.05.2026**
Centru Social Pietricica- str. Cetatea Neamţului, nr.34	-	-	Termen scadent: **27.10.2026**
Cantina Socială- str. Mihai Viteazu, nr.25	Termen scadent: **14.05.2026**	-	-
Centrul Multifunctional COZLA str. 1 Decembrie 1918, nr.7	Termen scadent: **08.05.2026**	Termen scadent: **08.05.2026**	Termen scadent: **08.05.2026**

2. perioada: **01.01.2027 ÷ 30.04.2027**

Denumire locație	**Inst. legare la pământ și paratrasnet**	**Inst. electrică de interior și siguranță**	**Inst. de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu**
Centru de Sprijin şi Asistenţă Specializată pentru Copii – str. Gavril Galinescu, nr.11	Termen scadent: **16.03.2027**	Termen scadent: **16.03.2027**	-
Centru de zi Castani – str. Castani, nr.7	Termen scadent: **16.04.2027**	-	-
Centru de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost – str. Izvoare, nr.151	Termen scadent: **14.01.2027**	Termen scadent: **14.01.2027**	Termen scadent: **14.01.2027**
Sediu Administrativ- str. Ştefan cel Mare, nr.5	Termen scadent: **16.04.2027**	Termen scadent: **16.04.2027**	-
Serviciu Asistenţă Socială- str. D. Ernici, nr.3	Termen scadent: **16.04.2027**	-	-
Centru Social Pietricica- str. Cetatea Neamţului, nr.34	Termen scadent: **03.02.2027**	Termen scadent: **16.03.2027**	-
Cantina Socială- str. Mihai Viteazu, nr.25	-	Termen scadent: **16.04.2027**	-
Centrul de zi pentru persoane adulte cu dazabilitati- str.Ozana nr.27	Termen scadent: **16.01.2027**	Termen scadent: **16.01.2027**	Termen scadent: **16.01.2027**