Direcţia de Asistentă Socială
a municipiului Piatra Neamţ
Nr. 27223./23.09....2026

SC PRO INSTAL SRL
Nr. 865 ...../23.09....2026

Contract de LUCRĂRI

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între,

DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ MUNICIPIULUI PIATRA NEAMŢ, adresa Piatra Neamţ, strada Ştefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamţ, telefon 0233/622.968, fax 0233/622.463, email : daspiatraneamt@gmail.com, cod fiscal 34340120, conturi trezorerie:; RO73 TREZ 24A6 8040 0200 109X deschise la Trezoreria Piatra Neamţ, reprezentată prin Director General d-l Braşoveanu Sorin, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

şi

SC PRO INSTAL SRL, cu sediul în sat. Stejaru, com. Fărcaşa, jud. Neamţ, mail: proinstal.neamt@gmail.com, tel: 0745.758670, cod fiscal RO15543722, înregistrat la Registrul Comerţului Piatra Neamţ sub nr. J27/896/2003, cod trezerorie RO02TREZ4915069XXX014251 Trezoreria Piatra Neamţ, reprezentată prin Balint Iulian, funcţia Administrator, **în calitate de prestator.**

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***pretul contractului*** - preţul plătibil executantului de catre achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzatoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul executa lucrarea;

e. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepţionarea lucrărilor, sau a unei părţi de lucrare (după caz) de către achizitor;

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în contract.

j. ***garanţia de bună execuţie*** : garanţia se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

k. ***perioada de garanţie acordată lucrărilor*** : perioada de timp cuprinsă între data recepţiei şi terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia, executantul are obligaţia înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficienţelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

l*j. zi* - zi calendaristica; *an* - 365 zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obliga sa execute **Lucrări de reabilitare băi et. I- Centrul Social Pietricica, cod CPV: 45453000-7-** *Lucrări de reparaţii generale şi renovare (Rev.2),* unitate apartinând de DAS- Piatra Neamţ, cu sediul în Piatra Neamţ, str. Cetatea Neamţului, nr. 34, după cum urmează:

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul de **57336,01** lei fără TVA pentru execuţia, finalizarea lucrării prevazute la 4.1., la care se adaugă 12040,56 lei TVA, după cum urmează:

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate plătibil executantului de către achizitor este de **69376,57** lei cu TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Data limita de execuţie a lucrărilor este de **60 zile** de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor şi predarea amplasamentului.

5.2. Durata prezentului contract este compusă din perioada de execuţie a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor.

5.3. Prezentul contract încetează să produca efecte numai după întocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie de către executant şi după emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor şi predarea amplasamentului.

6.2 Executarea contractului se face în conformitate cu devizul cantitativ şi valoric de execuţie a lucrării, parte integrantă din prezentul.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

a) achizitie directă: DA41239129/22.09.2026

b) garanţia de bună execuţie;

c) devize ofertă;

d) convenţie contract lucrări

8. Obligaţiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările **Lucrări de reabilitare băi et. I-Centrul Social Pietricica.** Lucrările se vor executa la Centrul Social Pietricica, str. Cetatea Neamţului, nr. 34, conform clauzei 4.1., în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prezentate în devizele de lucrări, parte a contractului.

8.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

8.4. (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului din cheltuielile diverse şi neprevăzute.

8.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.

8.6. - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane şi pentru terţi;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

8.7. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi remediate, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

8.8. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9. - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval ***de 24 luni de la recepţia la terminarea lucrărilor.***

8.10.- Executantul va respecta măsurile de securitate şi sănătate în muncă şi prevenirea şi stingerea incendiilor, conform anexei nr.1 la contract.

9. Obligaţiile principale ale Achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor: **Lucrări de reabilitare băi et. I- Centrul Social Pietricica.**

9.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor – ***nu este cazul.***

9.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării. - nu este cazul

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit să solicite penalităţi de întârziere în cotă procentuală de 0,1%/ zi de întârziere din valoarea lucrărilor lunare neexecutate la termen, conform graficului de indeplinire a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor asumate.
10.2 – În cazul în care executantul nu achită penalităţile de întârziere stabilite conform pct.16.1 atunci achizitorul îşi rezervă dreptul de a sista plata facturilor până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei de plată.
10.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la Clauza 16.1, cu excepţia cazului în care executantul se încadrează în prevederile punctului 10.2, atunci executantul este îndreptăţit să solicite ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% de întârziere din plată neefectuată, până la efectuarea acesteia.
10.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde penalitati.
10.5- Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice
11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1 - (1) Executantul se obligă sa constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului, fără TVA, pentru perioada ***de 24 luni.*** Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract, conform art. 40 din HG 395/2016. ***Constituirea garanţiei de bună execuţie se face în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.*** În caz contrar, autoritatea contractantă are dreptul de a reţine garanţia de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită.
Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, cu condiţia ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentaţia de atribuire, contractantul având obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la o bancă agreată de ambele părţi.
Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA.
În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituţie publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
Executantul va comunica în scris Serviciului Buget, Contabilitate şi IT din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială a Municipiului Piatra Neamţ simbolul contului garanţiei de bună execuţie (codul IBAN) şi o copie după extrasul de cont de constituire a garantiei de buna executie în maximum 24 de ore de la data constituirii acestuia.
Facturile nu vor putea fi ordonanantate la plată în cazul netransmiterii acestei informaţii.
11.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu işi execută, execută cu intarziere sau execută necorespunzator obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodata obligaţiile care nu au fost respectate.

11.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel:

a. 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii şi predării către beneficiar a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b. restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

11.5 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

12.2 - (1) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de lucrări în detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 12.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în devizul de execuţie;

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor diverse şi neprevăzute din preţul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 10.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la registratura achizitorului; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea si receptia lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garantie a lucrarilor executate în baza prezentului contract va fi de 24 luni si începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate .

15.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări diverse şi neprevăzute.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura achizitorului.

16.2 – Plata facturii finale se va face în termenul de la art. 16.1, după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

16.4 – Executantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturi şi se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât şi foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili in urma verificarilor executate de Organele de Control Financiar Intern ale achizitorului sau de alte organe abilitate de lege.

Sumele determinate se vor recupera astfel:

(1) Sumele încasate în plus se vor recupera prin compensare, din facturile neachitate pe aceeaşi lucrare.
(2) În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate în termen de 3 zile de la data constatării şi înştiinţării lui, achitarea efectuîndu-se prin mijloace de plată obişnuite, in contul achizitorului.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
17.2 -- Preţul contractului nu se actualizează.

18. Subcontractanti - nedeclarați

19. Forţa majoră
19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Încetarea contractului
20.1. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:
a) prin ajungerea la termenul de finalizare;
b) prin acordul părţilor, cu o notificare prealabila de 15 zile;
c) reziliere, conform prevederilor pct. 20.2;
d) daca executantul abandoneaza lucrarile, situatie in care achizitorul va emite o notificare acordand un termen de 15 zile pentru executarea obligatiei, fara a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere conform art.10.1.
e) prin reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător obligaţiile contractuale.
f) caz de forţă majoră în situaţia prevăzută la art. 19.
20.2. Achizitor îşi rezervă dreptul de a solicita denunţarea contractului aflat în derulare, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situaţia în care furnizorul a intrat în insolvenţă, în condiţiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunţarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru achizitor, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) şi alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21. Soluţionarea litigiilor
21.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente material , de la sediul achizitorului.
21.3 - Prezentul contract este act administrativ in sensul art.2 alin.(1) lit."c" din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabila

si sesizarea instantei de contencios administrativ in cazul nesolutionarii favorabile pe cale amiabila a divergentelor ivite in cursul aplicarii si executarii contractului.

22. Limba care guvernează contractul
22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări
23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului
24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.
Prevederile care nu au obiect, se considera neaplicabile.
Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcţia de Asistenţă Socială
municipiului Piatra Neamţ
Director general,
Braşoveanu Sorin

Director general adjunct
Irimia Elena Dana

Buget, Contabilitate
Apetrei Ana

Consilier Juridic,
Melinte Alexandru

Intocmit,
Covrig Maricela

Executant,
S.C. PRO INSTAL SRL

Administrator,
Balint Iulian

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PIATRA NEAMŢ
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI PIATRA NEMŢ
Str. Ştefan cel Mare nr.5, Piatra Neamt 610101
Tel: 0040 233622 698
Fax: 0040 233622 698
email: daspiatraneamt@gmail.com
www.daspnpn.ro

CONVENŢIE
de Securitate şi Sănătate in Muncă şi Situaţii de Urgenţă

Încheiată azi 23.07.2026 în baza Legii nr. 319/2006 şi a HG nr. 1425/2006- Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu completările ulterioare, Ordin nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu completările ulterioare, a Instrucţiunilor Proprii de Securitate şi Sănătate în Muncă între **Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Piatra Neamt**, în calitate de beneficiar şi **SC PRO INSTAL SRL ,** cu sediul în sat Stejaru, com. Farcaşa, jud Neamţ, în calitate de executant, pentru **Lucrări de reabilitare băi et. I- Centrul Social Pietricica** la sediul Centrului Social Pietricica, din Piatra Neamţ, str. Cetatea Neamţului, nr.34, unitate aparţinând Direcţiei de Asistenţă Socială a Muncipiului Piatra Neamţ.

În vederea asigurării condiţiilor de muncă şi prevenire a accidentelor de muncă şi a îmbolnăvirilor profesionale, a prevenirii incendiilor, a începuturilor de incendii şi pentru stabilirea răspunderilor celor două firme în cazul producerii unor accidente de muncă sau incendii, între părţile contractante se stabilesc următoarele obligaţii şi răspunderi:

CAPITOLUL I. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

1. Beneficiarul va prezenta prestatorului instalaţiile şi incintele care fac obiectul contractului, numai după efectuarea instruirii colective privind riscurile de accidentare, îmbolnăviri profesionale şi de incendiu.
2. Beneficiarului îi revine sarcina de a controla modul în care personalul prestatorului respectă regulile stabilite de comun acord între cele două părţi. Orice neregulă va fi adusă la cunoştinţă conducătorului unităţii prestatoare.

CAPITOLUL II. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

1. Prestatorul răspunde de asigurarea personalului de specialitate pentru serviciile contractate, special instruit de unitatea prestatoare. Răspunde de calificarea profesională şi de efectuarea instruirii periodice de securitate şi sănătate în muncă şi SU.
2. Prestatorul va asigura instruirea personalului propriu privind normele de securitate şi sănătate în muncă în conformitate cu legea nr. 319/2006 şi normele de prevenire şi stingere a incendiilor în conformitate cu legea nr. 307/2006.
3. Prestatorul este unicul responsabil asupra tuturor măsurilor tehnice ce privesc zona în care se efectuează prestarea serviciilor, a măsurilor organizatorice de supraveghere a personalului în limita zonei în care se efectuează serviciile, a disciplinei membrilor echipei în şi în afara zonei în care se efectuează serviciile, mutarea în alt loc de muncă, întreruperea şi încheierea turei, precum şi de aplicarea cu stricteţe a tuturor normelor de securitate şi sănătate în muncă şi prevenire şi stingere a incendiilor în activitatea de curăţenie.
4. Prestatorul răspunde de respectarea normelor proprii de securitate şi sănătate în muncă şi prevenire şi stingere a incendiilor a normativelor tehnice care reglementează activitatea proprie, pe toată durata desfăşurării contractului.
5. În cazul unei unei situaţii de urgenţă prestatorul răspunde de utilizarea corespunzătoare, de către personalul propriu, a dotărilor şi instalaţiilor puse la dispoziţie de către beneficiar.

6. Mijloacele de primă intervenţie prevenire şi stingere a incendiilor, ale beneficiarul, nu pot fi folosite în alte scopuri, decât în caz de intervenţie la incendiu, conform instruirii făcute de beneficiar.
7. Se interzice prestatorului utilizarea surselor de apă de incendiu în alte scopuri.

CAPITOLUL III. OBLIGAŢII COMUNE

1. Nu se admite începerea de către prestator a prestării serviciilor decât după prezentarea zonelor în care urmează a se efectua serviciile şi după stabilirea traseelor de acces, locurilor de muncă.
2. La intervenţiile asupra instalaţiilor în funcţiune, unde se pot produce explozii, incendii, în imediata apropiere a utilajelor sub tensiune şi a traseelor sub presiune, realizarea măsurilor de securitate în muncă şi prevenire şi stingere a incendiilor se asigură de către prestator, pe toată durata contractului.

CAPITOLUL IV. ALTE OBLIGAŢII ŞI RĂSPUNDERI

1. În cazul producerii accidentelor de muncă, ca urmare a nerespectării normelor şi instrucţiunilor de securitate în muncă, PSI şi a altor reglementări în vigoare, acestea se vor înregistra de unitatea la care este încadrată persoana care a încălcat aceste norme şi care se face vinovată de producerea accidentului.
2. În cazul producerii unor accidente de muncă şi incendii în care sunt implicate persoane din ambele unităţi, cercetarea împrejurărilor şi cauzelor care au condus la producerea acestuia se va face în comun, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi a prevederilor prezentei convenţii, cu participarea, în cazul neajungerii la un acord şi a organelor de cercetare ale ITM Neamt, Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Petrodava" a judeţului Neamt, etc. după caz, iar înregistrarea accidentului se va face la unitatea la care este angajată persoana din cauza căreia s-a produs neregula care a condus la producerea evenimentului.
3. Prevederile prezentei convenţii referitoare la stabilirea măsurilor pentru asigurarea securităţii personalului, a instalaţiilor şi a echipamentelor de lucru, vor fi prelucrate personalului prestator participant la efectuarea serviciilor.
4. Câte un exemplar din convenţie, cu semnăturile şi parafele, în original se va păstra la fiecare parte semnatară.

Prezenta convenţie s-a încheiat azi 05.10.2026 şi îşi produce efectele începând cu data începerii contractului de lucrări.

Executantul îşi va desfăşura activitatea la sediul Centrului Social Pietricica, din Piatra Neamţ, str. Cetatea Neamţului, nr.34, conform contract.

DIN PARTEA BENEFECIARULUI
Director general
Braşoveanu Sorin

DIN PARTEA EXECUTANTULUI,
Administrator
SC PRO INSTAL SRL
Balint Iulian

LUCRĂTOR DESEMNAT SSM,
Tofan Petronela

Persoană Desemnată cu P.S.I.,
Covrig Maricela